



Zeichenerklärung

Bauflächen nach der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Campingplatz
- Schiessplatz
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung:
- Gartenhäuser

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- gepl. Fläche für den Gemeinbedarf
- Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Ruhender Verkehr
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (in Planung)
- Wander- und Radfahrwege

Flächen für Anlagen zur Ver- und Entsorgung, Ablagerung sowie Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Elektr. Erdkabel
- Hauptleitung der Bodenseewasserversorgung
- Hauptleitung der Wasserversorgung
- Hauptabwasserleitung
- Gasmitteldruckleitung
- Umspannstation
- Brunnen
- Ablagerung
- Gas
- Wasserbehälter

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Parkanlagen
- Sportplatz
- Tennisanlage
- Kleintierhaltung
- Freizeitbad
- Dauerkeingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Regenrückhaltebecken
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Rebflächen
- Aussiedler

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 4 BauGB

- Bodendenkmal
- Archäologische Denkmalbereiche
- Grenze der Flurbereinigung
- Gemarkungsgrenze

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FÜR DEN VERWALTUNGSRAUM NECKARSULM

14. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB

Teilgebiet

„Hallenbad und Parkplatz Reutweg“ Gemarkung Neckarsulm

Lageplanausschnitt
Maßstab 1:5000

Bearbeitung, Denninger, Kienle

Für die Planfertigung:
Neckarsulm, den 13.02.2013

Zimmermann

Verfahrensvermerke

- | | | | |
|-----|--|-----|-----|
| 1. | Änderung gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft | vom | |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | vom | |
| 3. | Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB | am | |
| | 3.1. Neckarsulm | am | |
| | 3.2. Erlenbach | am | |
| | 3.3. Untereisesheim | am | |
| 4. | Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom | bis |
| 5. | Beschluss zur öffentlichen Auslegung durch die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft | vom | |
| 6. | Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB | vom | |
| 7. | Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | vom | |
| 8. | Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB | vom | |
| 9. | Feststellung durch Beschluss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft | vom | |
| 10. | Genehmigung gem. § 6 BauGB durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass | vom | |
| 11. | In Kraft getreten durch Bekanntmachung | vom | |

Ausgefertigt:
Neckarsulm, den

Scholz
Vorsitzender der Vereinbarten
Verwaltungsgemeinschaft